

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 21

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00298/2025

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ15. Jednání

dne 15.09.2025

předkládá: Milan Samec, radní MČ Praha 21

zpracoval: Renáta Dražanová, referent odboru majetku a investic

Věc: Odkup pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy - Blatov sever

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. ZMČ/14/0170/2025 ze dne 16.6.2025 došlo ke schválení uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy, oblast Blatov sever, konkrétně pozemků:

- parc.č. 1009/1 o výměře 1180 m², parc.č. 1009/20 o výměře 774 m² a parc.č. 1014/22 o výměře 164 m², zapsaných na LV č.827, jejichž majitelem je pan Josef Kopecký;
- parc.č. 1009/19 o výměře 932 m² zapsaného na LV č. 1701, jehož majitelkou je paní Taťána Pokorná;
- parc.č. 1009/28 o výměře 575 m², parc.č. 795/5 o výměře 62 m², parc.č. 1009/69 o výměře 35 m², zapsaných na LV č.1715, jejichž majitelkou je paní Renáta Hamplová;
- parc.č. 1013/7 o výměře 952 m² zapsaného na LV č.1571, který je v podílovém vlastnictví paní Hany Šroubové a paní Miloslavy Šroubové

S ohledem na to, že před podpisem kupní smlouvy ze strany všech účastníků došlo k úmrtí jedné z účastnic kupní smlouvy, je nutné původní usnesení ZMČ revokovat a přijmout usnesení nové.

Navrhujeme proto zrušení původního usnesení ZMČ č. ZMČ/14/0170/2025 a současně přijetí nového usnesení ZMČ pouze ve vztahu k pozemkům parc. č. 1009/1, 1009/20, 1014/22, 1009/19, 1009/28, 795/5 a 1009/69, vše v k. ú. Újezd nad Lesy. Kupní cena zůstává stejná, tedy 10,- Kč/m², což činí u jednotlivých pozemků tuto kupní cenu: parc. č.1009/1 za 11.820,- Kč; parc.č. 1009/20 za 7.740,- Kč; parc.č. 1014/22 za 1.640,-Kč; parc.č. 1009/19 za 9.320,-Kč; parc.č.1009/28 za 5.750,-Kč; parc.č. 795/5 za 620,-Kč a parc.č. 1009/69 za 350,-Kč.

Kupní smlouva k pozemku parc.č.1013/7 v k.ú. Újezd nad Lesy může být případně uzavřena až po ukončení dědického řízení.

Návrh kupní smlouvy byl vypracován JUDr. Michaelou Baranovou a byl odsouhlasen všemi vlastníky dotčených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- úmrtí jednoho z účastníků kupní smlouvy schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 21 č. ZMČ/14/0170/2025 ze dne 16.6.2025 a nutnost revokace tohoto usnesení
- návrh na odkup pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu: parc.č. 1009/1 za 11.820,-Kč; parc.č. 1009/20 za 7.740,-Kč; parc.č. 1014/22 za 1.640,-Kč, parc.č.1009/19 za 9.320,-Kč; parc.č.1009/28 za 5.750,-Kč; parc.č. 795/5 za 620,-Kč a parc.č. 1009/69 za 350,-Kč
- návrh kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení

2 . s c h v a l u j e

revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. ZMČ/14/0170/2025 ze dne 16.6.2025

3 . s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu: parc.č.1009/1 za 11.820,- Kč; parc.č. 1009/20 za 7740,- Kč; parc.č. 1014/22 za 1640,- Kč; parc.č.1009/19 za 9.320,- Kč; parc.č.1009/28 za 5.750,- Kč; parc.č. 795/5 za 620,- Kč a parc.č. 1009/69 za 350,-Kč dle přílohy č.1 tohoto usnesení

4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 Ing. Michala Hazdra podpisem kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu: parc.č.1009/1 za 11.820,- Kč; parc.č. 1009/20 za 7740,- Kč; parc.č. 1014/22 za 1640,- Kč; parc.č.1009/19 za 9.320,- Kč; parc.č.1009/28 za 5.750,- Kč; parc.č. 795/5 za 620,- Kč a parc.č. 1009/69 za 350,-Kč dle bodu 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 15.10.2025

Obsah:

Kupní smlouva - Blatov - část 1 (1).pdf

Kopecký_LV+827.pdf

Pokorná+_LV+1701.pdf

Hamplová+LV+1715.pdf

Mapka+pozemky+Blatov+final.pdf

Návrh usnesení.pdf

Milan Samec, radní MČ Praha 21

